

福井県古民家リノベーションコンテスト (その他用途)	応募者	代表者	会社名	永森建設株式会社 アイ設計事務所（永家舎）	様式2-1
			住所	福井県福井市南四ツ居1丁目20番1号	事務局使用欄
			電話番号	0778-52-0008	
		その他応募者1	会社名		
		その他応募者2	会社名		

【応募内容】

物件番号	5	タイトル	Imajoh HUB ～未来へ紡ぐ宿場町～		リノベーションの範囲	<input checked="" type="checkbox"/> 全体改修	<input type="checkbox"/> 部分改修	※部分改修の場合は改修範囲 <input type="checkbox"/> 居間 <input type="checkbox"/> キッチン <input type="checkbox"/> ダイニング <input type="checkbox"/> その他
概算工事費	38,830,000円		改修後の用途	店舗・簡易宿所			その他の改修場所	

【コンセプト】

「宿場町と現代の交差点」となるImajoh HUBを目指します。
かつて宿場町として栄えた今庄には、本物件を含む多くの町家が現存しています。しかし現在、過疎化や建物の老朽化が進み、貴重な観光資源である古い町並みや自然環境が十分に活用されていないのが現状です。
この「交差点」では、宿場町の伝統を大切に守りながら、現代的な視点を取り入れた新たな価値を創出します。地域の魅力を再発見し、多くの人々に愛される空間を提供することで、今庄に新たな息吹をもたらします。

【改修プランの概要】

【部屋】

1階：「カフェ&ショップエリア」
日中はカフェ営業、地元の食材を使った軽食や飲み物を提供。宿場町に関連した特別メニューや季節ごとの企画メニューの展開。
夜はバーとして営業。地元食材を使った朝食・軽食を提供し、宿泊者と地元客が交流できる空間。地元の職人やアーティストの作品を展示・販売するギャラリースペースを併設。
和室二間だったカフェエリアはワークショップやイベント開催が可能なフレキシブルスペースとして設け、利用者の方々が庭を眺めながら火を囲んで団欒することで古き町家の良さを再認識してもらう。
2階：「ゲストハウスエリア」
薪ストーブの暖かさを上階へ効果的に伝えるため、吹抜を設けることで熱循環を促進し、2階との空間的な連続性を確保する。
旅の疲れを癒せる量の空間を2室設ける。（6名程度）
宿泊者専用のラウンジではプロジェクターで襖に投影し映像を楽しむことができる。
静かな滞在もできるよう本棚とカウンターを設えたワークスペース。
裏庭：池や植栽を整備し廻り縁側より緑を望む計画

【工夫点（安心して快適な利用、地域特性・立地条件、コスト縮減等）】

- | | |
|---|--|
| <p>1. 町家の構造を活かしたリノベーション</p> <ul style="list-style-type: none"> ・制震ダンパー・パネル型面格子を適切に用いることで既存の梁や柱を残しながら安全性を確保。 ・増築なし・構造変更なしの最適化。 <p>2. カフェと宿泊施設の融合</p> <ul style="list-style-type: none"> ・昼間はカフェとして運営し、夜間は宿泊者専用ラウンジとして活用。 ・1階のカフェエリアを地域交流の場とし、イベントやワークショップを開催。 <p>3. 地元の職人や工務店と協力</p> <ul style="list-style-type: none"> ・地元の建築技術を活かし、地域経済の活性化に貢献。 ・伝統的な町家の意匠（格子戸、障子、畳）を活かしつつ、手作りの家具や建具、仕様にこだわる。 <p>4. 地元の特産品を活かしたカフェメニュー</p> <ul style="list-style-type: none"> ・今庄そばや地元の発酵食品を使用し、観光客に地域の味を体験してもらう。 <p>5. エコフレンドリーな薪ストーブの導入</p> <ul style="list-style-type: none"> ・燃料に地域の間伐材を活用し、環境に優しい暖房設備を採用。 | <p>6. 町並みに溶け込む外観デザイン</p> <ul style="list-style-type: none"> ・伝統的な瓦屋根や木製格子を活かし、宿場町の景観に調和。 <p>7. 可変性のある宿泊空間</p> <ul style="list-style-type: none"> ・畳敷きの部屋は布団・ベッドのどちらにも対応し、国内外のゲストに対応可能。 <p>8. 四季を感じられる庭園スペース</p> <ul style="list-style-type: none"> ・小規模な日本庭園を整備し、宿泊者やカフェ利用者が四季を楽しめる空間に。 <p>9. 建物の断熱性向上</p> <ul style="list-style-type: none"> ・伝統的な町家の弱点である寒さ対策として、ペアガラスのサッシに交換。 <p>10. 地域イベントとの連携</p> <ul style="list-style-type: none"> ・町内の祭りやイベントとコラボし、施設を観光拠点として活用。 <p>11. 地元農家との提携</p> <ul style="list-style-type: none"> ・旬の食材を直送し、宿泊者向けの朝食やカフェメニューに使用。 |
|---|--|

福井県古民家リノベーションコンテスト (その他用途)

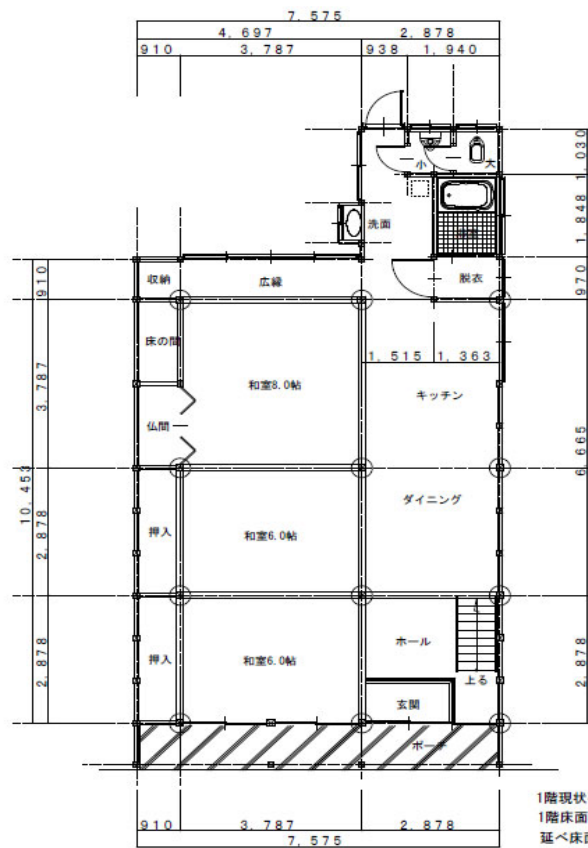
応募者

代表者	会社名	永森建設株式会社 アイ設計事務所 (永家舎)	様式2-2
	住所	福井県福井市南四ツ居1丁目20番1号	事務局使用欄
	電話番号	0778-52-0008	
その他応募者1	会社名	0	
その他応募者2	会社名	0	

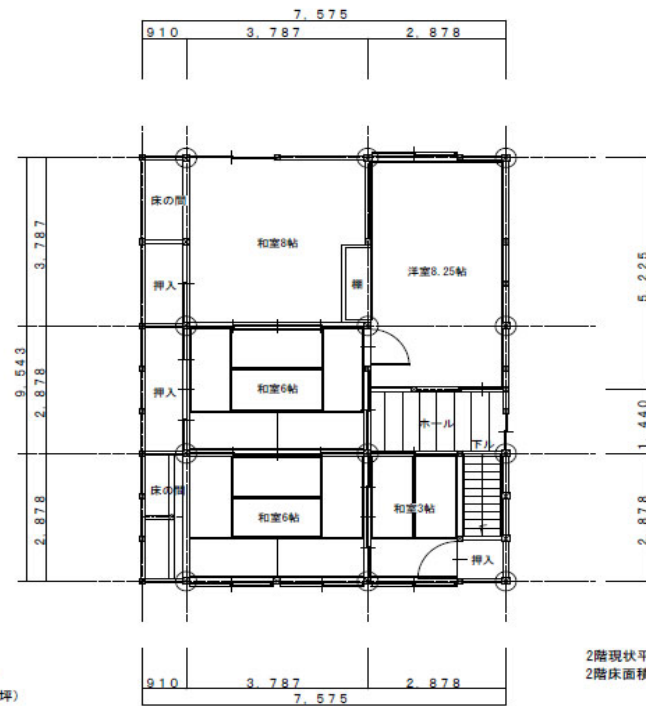
リノベーション提案 (平面図)

Before

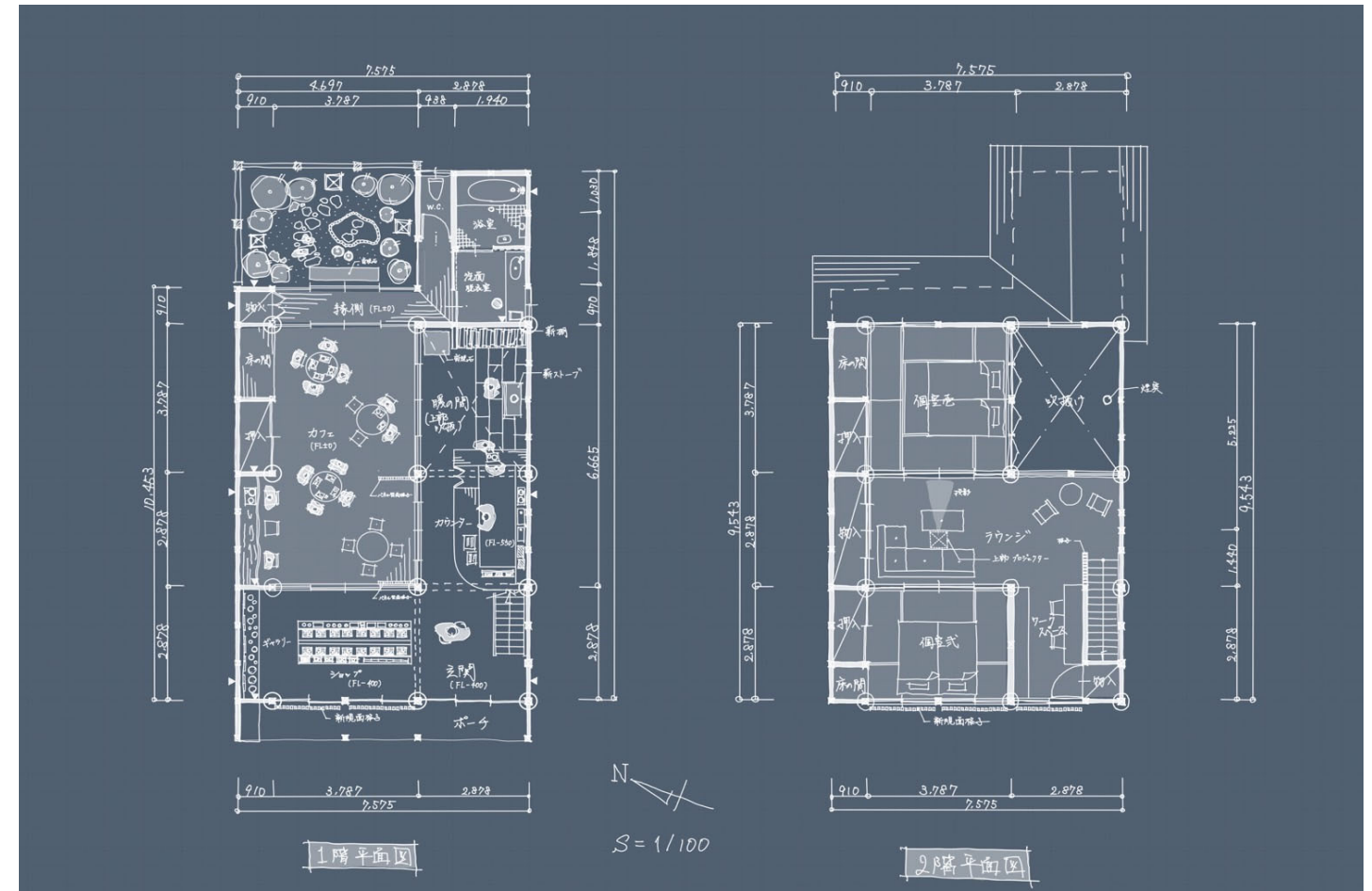
After



1階現状平面図
1階床面積: 87.63㎡ (26.5坪)
延べ床面積: 159.91㎡ (48.45坪)



2階現状平面図
2階床面積: 72



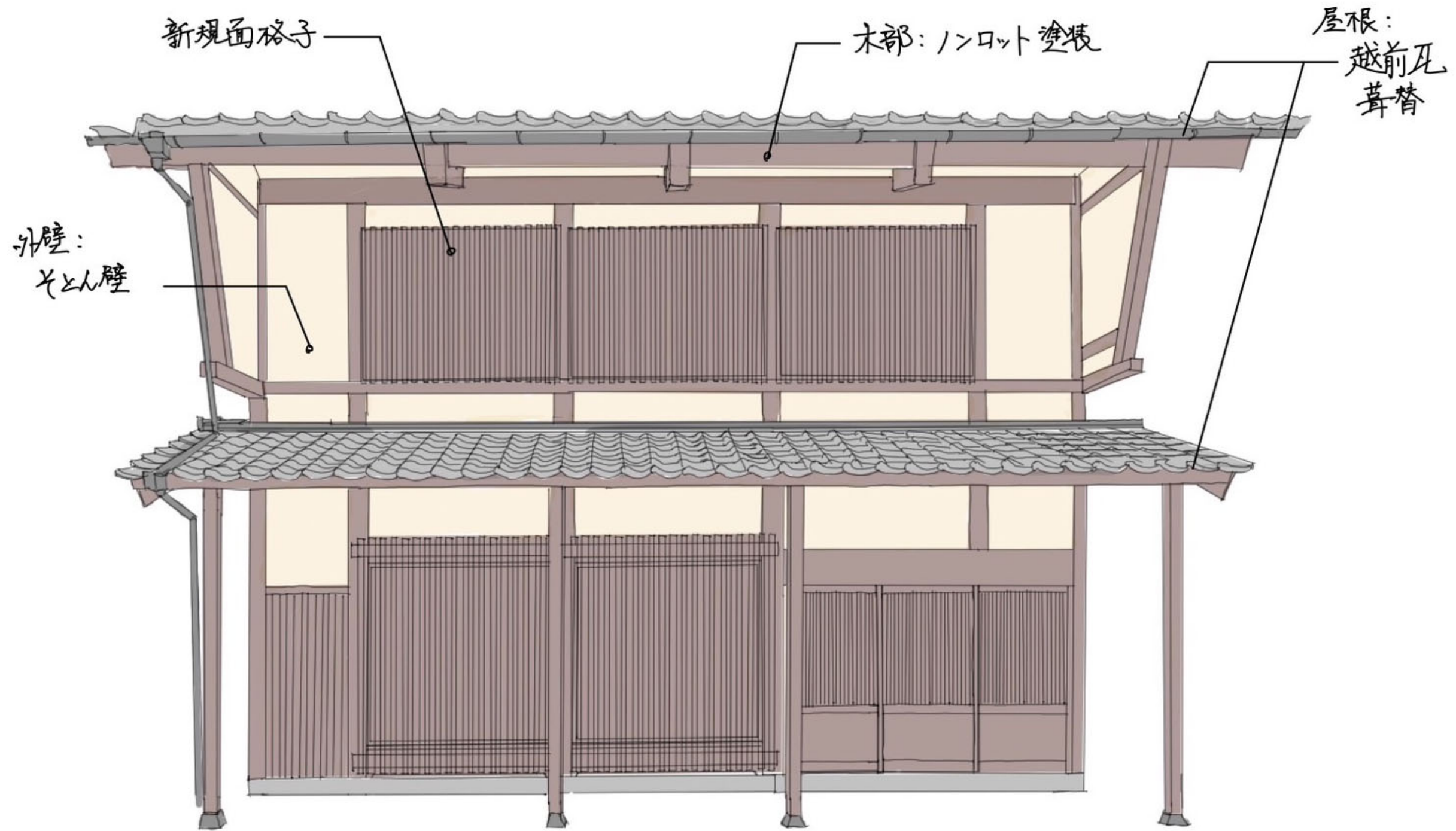
1階平面図

2階平面図

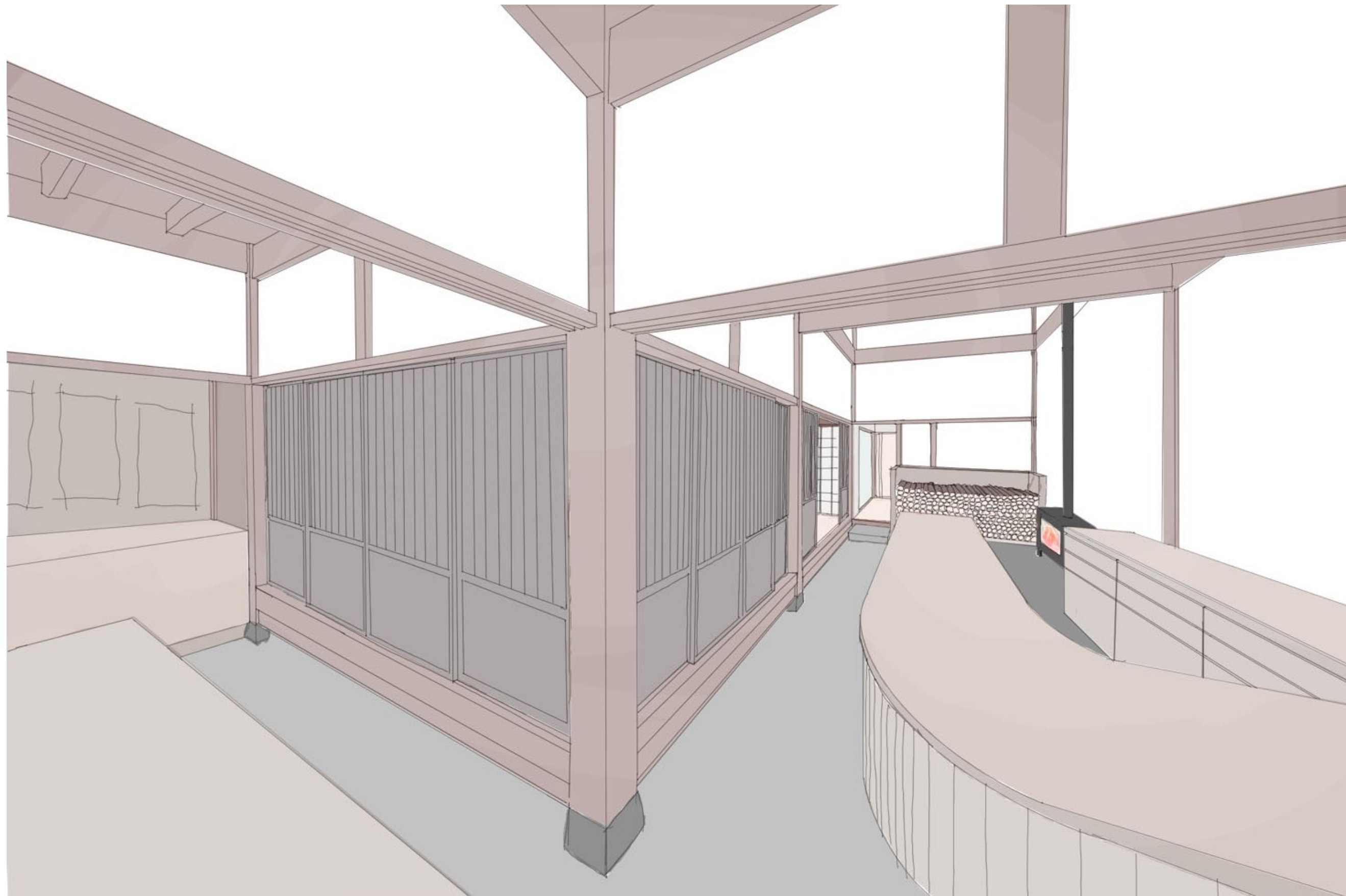
福井県古民家リノベーションコンテスト
(その他用途)

応募者	代表者	会社名	永森建設株式会社 アイ設計事務所 (永家舎)	様式 2-3
		住所	福井県福井市南四ツ居1丁目20番1号	事務局使用欄
		電話番号	0778-52-0008	
	その他応募者1	会社名	0	
	その他応募者2	会社名	0	

リノベーション提案 (イメージパース)



リノベーション提案 (イメージパース)



概算工事費

NO	工事種別	工事内容	数量	金額
1	リノベーション工事	解体工事+撤去処分(床,壁,天井)、断熱材、制震ダンパー、耐震パネ面格子	1式	16700000
2	住設工事	住宅設備関係入替	1式	3500000
3	リフォーム工事	非解体工事	1式	600000
4	外部工事	外壁(そとん壁+杉板張り、越前瓦葺替(裏板増張)	1式	5500000
5	他内装工事	造作家具、カウンター	1式	4000000
6	空調工事	空調・薪ストーブ	1式	3500000
7	諸経費		1式	1500000
	小計			35300000
	消費税			3530000
	合計			38830000

注1 様式2の概算工事費と整合すること

注2 概算工事費の工事種別については、適宜修正、追加していただいて構いません。

注3 概算工事費の公表にあたっては、実際に工事をする際に工事費が増加する可能性がある旨を記載して公表するものとする。